

**BOX
IMBY**

Bureaux & Studios de jardin

UNE PIÈCE EN PLUS DANS LE JARDIN

SANS
PERMIS DE
CONSTRUIRE*



**AGRANDISSEMENT
& EXTENSION**

BOXIMBY BUREAU OU STUDIO

La solution idéale
pour créer
un nouvel espace



Quel que soit les spécificités de votre projet, l'équipe technique BOXIMBY assure l'assistance depuis la préparation du chantier jusqu'à la finition de l'assemblage de votre BOXIMBY au stade « Clos couvert et isolé ».

Les modalités d'assistance seront définies, au cas par cas, et pourront se faire soit par téléphone, soit par mail ou soit par visioconférence.

Ce guide a pour objectif de lister les grandes étapes d'installation de votre BOXIMBY. Les séquences sont illustrées et détaillées dans la vidéo 3D accessible sur le site de www.boximby.fr.

Enfin, vous trouverez dans ce guide, des consignes de sécurité et une checklist des points de contrôle d'assemblage.

Nous vous conseillons de contacter notre assistance technique avant le début du chantier afin de faire le point avec un technicien BOXIMBY et bénéficier des conseils adaptés à votre chantier et ses spécificités.

Pour nous contacter :
contact@boximby.fr

GUIDE D'INSTALLATION

SOMMAIRE

I.	Domaine d'emploi	4
II.	Consignes de sécurité	4
III.	Les grandes étapes de l'installation	5-6
	1) <i>Avant la livraison</i>	5
	2) <i>Le jour de la livraison</i>	5
	3) <i>Le jour de l'installation</i>	6
IV.	Les points de contrôle de l'assemblage	7-10
	1) <i>Soubassement</i>	7
	2) <i>Structure bois</i>	7
	3) <i>Couverture et étanchéité</i>	8
	4) <i>Menuiseries</i>	9
	5) <i>Équipement technique</i>	9
	6) <i>Revêtements intérieurs de murs et plafonds</i>	9
	7) <i>Revêtements extérieurs</i>	10

I. Domaine d'emploi

Le système constructif préconisé par BOXIMBY est destiné à la construction de bureaux et studios de jardins tels que définis ci-après.

Définition « bureau de jardin » ou « studio de jardin » :

Il s'agit d'une construction modulaire dont les caractéristiques techniques permettent un montage et un démontage. Cette construction est posée ou ancrée dans le sol du jardin d'une maison individuelle.

Bien que les définitions des mots « studio » ou « bureau » désignent une pièce entière, le domaine visé par ce document ne concerne que la conception et la réalisation des parois extérieures (horizontales, verticales, inclinées), dont la structure est essentiellement constituée de panneaux structurels en bois.

Les bureaux et studios de jardin sont conçus pour être exposés à faible ou moyenne hygrométrie.

Le secteur géographique est l'ensemble du territoire français (hors DOM-TOM) à l'exclusion des zones dont l'altitude se situe au-dessus de 1 000 (mille) mètres par rapport au niveau moyen de la mer et des secteurs exposés aux vents violents.

II. Consignes de sécurité

Reporter l'installation de votre BOXIMBY si le vent est soutenu avec de fortes rafales ou si des précipitations abondantes sont prévues ou en cours.
Il ne faut pas laisser les enfants jouer avec les pièces et autour de la zone de montage.

Le montage d'un BOXIMBY doit être réalisé par des adultes.

Vérifiez qu'aucun clou, vis et agrafe ne dépasse des pièces assemblées.

Porter des lunettes de protection si vous utilisez un outil électrique.

Portez des chaussures de sécurité pendant toute la durée du chantier.

Portez des gants de protection lors de la manipulation des pièces métalliques et/ou en bois.

Portez des gants et des lunettes lors de la manipulation des produits chimiques permettant d'assurer l'étanchéité de la couverture.

Pour les travaux en hauteur, utiliser des systèmes munis de dispositifs de sécurité.

III. Les grandes étapes de l'installation

1) J-2 semaines avant la livraison des colis

Penser à aller acheter les outils et le matériel qui ne sont pas fournis.

Penser à préparer la zone de stockage des colis et leur accès depuis le domaine public jusqu'à votre jardin et le lieu d'implantation retenu.

Pensez à réaliser la zone d'accueil et la plateforme de BOXIMBY sur le sol :

Mise aux dimensions par rapport à celles de votre BOXIMBY.

Décapage de la terre végétale et mise à niveau ;

Votre sol doit être compact, plat et horizontal. ; Si besoin, ratissez votre sol pour enlever les bosses et pensez à tasser la terre.

Pose d'un géotextile sur la zone d'emprise globale (BOXIMBY, zone d'accès et éventuelle terrasse).

2) Jour de la livraison des colis

Organisation de la zone de travail

Le transporteur dépose les colis en limite de votre propriété.

Stockez vos colis dans un endroit sec et ventilé, à l'abri du soleil et des intempéries.

Les colis doivent être posés à plat sur le sol afin d'éviter les déformations.

Pensez à transporter et stocker les colis à proximité de la future zone d'implantation de votre BOXIMBY afin de vous faciliter le montage.

3) Jour de l'installation

Les grandes étapes d'assemblage

- Etape 1** implantation
- Etape 2** pose de la structure porteuse (solives ou poutrelles fixés sur des micropieux métalliques ou système de pieds + dalles béton stabilisatrices)
- Etape 3** pose du plancher (panneaux fixés sur solives et pose de la ceinture périphérique)
- Etape 4** pose de la lisse basse périphérique
- Etape 5** pose des bavettes métalliques
- Etape 6** pose des deux panneaux muraux à l'angle de référence
- Etape 7** pose des panneaux muraux, allèges et linteaux
- Etape 8** pose des traverses et montants des cadres d'ouvertures
- Etape 9** pose de la lisse haute périphérique
- Etape 10** pose des panneaux de toiture
- Etape 11** pose du film pare-pluie et linteaux
- Etape 12** pose de l'acrotère
- Etape 13** pose des panneaux isolants et de la membrane EPDM
- Etape 14** pose des lames de bardage et des profilés métalliques d'angle
- Etape 15** pose des couvertines et profilés métalliques de toiture
- Etape 16** pose des menuiseries extérieures
- Etape 17** pose de l'évacuation des eaux pluviales, de la boîte à eau et de la descente des eaux pluviales

IV. Les points de contrôles de l'assemblage

Le point clé repose sur le contrôle régulier du niveau et de l'équerrage de ce que vous montez.

Les prescriptions de BOXIMBY couvrent l'ensemble des travaux réalisés jusqu'au stade du « clos couvert et isolé » :

- Soubassement
- Structure bois : Eléments de mur, plancher et toiture
- Couverture et étanchéité
- Menuiseries
- Equipements techniques
- Revêtements intérieurs de murs et plafonds
- Revêtements extérieurs

1) Soubassement

Sont notamment à vérifier :

Dans le cadre d'une dalle béton existante ou à créer :

- La durée du séchage des parties d'ouvrage en béton : au moins 21 jours pour un scellement mécanique.
- La hauteur de la dalle au-dessus du sol fini.
- Les tolérances d'exécution de cette dalle, qui sont plus strictes pour une construction en bois que pour les constructions maçonneries :

- Longueurs et largeurs : +/- 1 cm
- Equerrage : +/- 1 cm sur 10 m
- Planéité d'ensemble (faux niveau) : +/- 1 cm /10 m
- Planéité locale : +/- 2 mm / m
- Rectitude de bords de dalle : +/- 5mm sur longueurs totales

Dans le cadre de l'utilisation de pieds, plots ou micropieux métalliques :

- La planéité de la structure porteuse constituée des solives ou poutrelles (idem tolérances).
- La planéité de la plateforme constituée de panneaux OSB (idem tolérances).

2) Structure bois

Sont notamment à vérifier :

Eléments de mur

- La présence et positionnement de la rupture de capillarité.
- Le positionnement et la fixation de la lisse basse sur le soubassement.
- La fixation des murs au soubassement.
- Les tolérances de mise en œuvre (verticalité, raccordement, planéité).
- Le serrage des assemblages au niveau des ancrages.
- La réalisation du chaînage des murs.

Eléments de planchers

- Positionnement du solivage.
- Fixation du solivage sur le mur bois.
- Position des chevêtres.

Eléments de toiture

- Raccordement mur / toiture (fixations).
- Continuité et maintien de l'intégrité des films pare-pluie et pare-vapeur au niveau de la liaison mur / toiture.

3) Couverture et étanchéité

Sont notamment à vérifier :

- Pose des éléments de couverture : membrane EPDM et couvertines.
- Rétablissement de la continuité d'étanchéité au niveau des points singuliers (passage de la sortie des eaux pluviales, ...).

4) Menuiseries

Sont notamment à vérifier :

- Réalisation des chevêtres.
- Etanchéité à l'eau et à l'air en périphérie des éléments menuisés.

5) Equipement technique

Cela concerne les travaux de chauffage, plomberie, électricité qui ont une interaction potentielle avec la structure ou l'enveloppe.

Sont notamment à vérifier :

- Pas de percement ni d'entaille non prévus initialement dans les bois de structure (murs, planchers, toitures) et les panneaux.
- Pas d'interruption d'étanchéité de la barrière à la diffusion de vapeur d'eau.
- Pas d'interruption du parement intérieur pouvant réduire la protection incendie.
- Conformité aux plans initiaux de la position des différents boîtiers et tableaux électriques.

6) Revêtements intérieurs de murs et plafonds

Sont notamment à vérifier :

- Entraxe des supports de parement
- Largeur d'appui des supports de parement
- Pas d'interruption d'étanchéité du pare-vapeur
- Continuité de la protection incendie

7) Revêtements extérieurs

Sont notamment à vérifier :

En cas de revêtement de type bardage bois :

- Conformité du pare-pluie en fonction du type de bardage.
- Entraxe des supports de parement
- Largeur d'appui des supports de parement
- Continuité de la lame d'air en sous face du bardage, y compris aux points singuliers (ouvertures, décrochés dans la façade)

Ce guide est fourni à titre indicatif, notre société se réservant le droit de modifier les informations contenues dans celui-ci à tout moment. Notre société ne peut en garantir le caractère exhaustif, ni l'absence d'erreurs matérielles. Toute utilisation et/ou mise en œuvre des produits et systèmes présentés dans ce guide non conforme aux règles prescrites dans ce document exonère notre société de toute responsabilité. Les schémas présentés ne sauraient être considérés comme des dessins d'exécution contractuels. Nous informons les lecteurs de ce guide que ce dernier contient des références et illustrations relatives à la marque Boximby et protégés par des droits de propriété industrielle. Toute reproduction de ce guide en partie ou en totalité est interdite, sauf accord préalable et écrit de l'auteur.