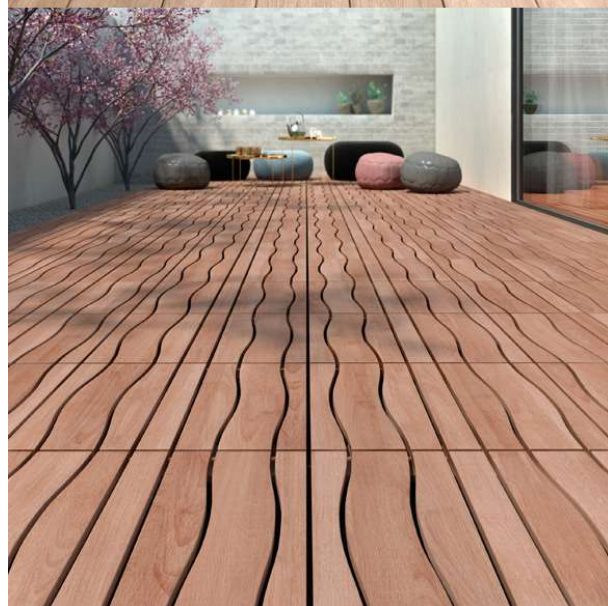
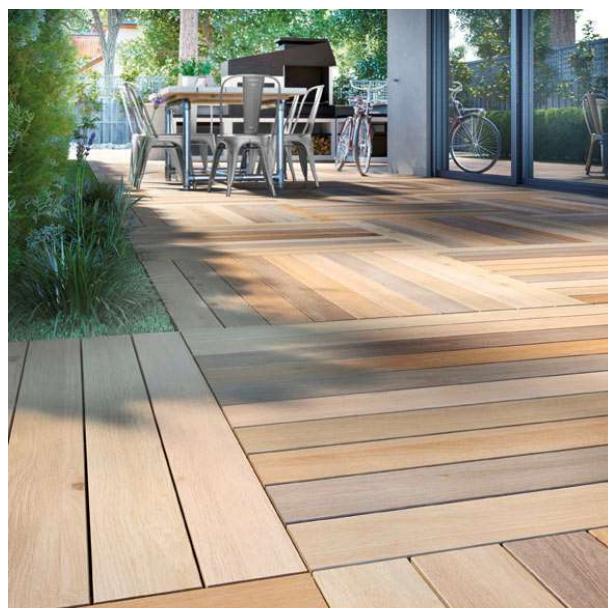


MANUAL DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SUELOS DE EXTERIOR DE MADERA TROPICAL



Bueno para el bosque,
bueno para Todos.



INTRODUCCIÓN

Está usted a punto de instalar un producto de madera apta para exterior en formato de lama para lamas de suelo o baldosas cuadradas. En cualquier caso, les recordamos que la madera es un material “vivo” que se modifica según las condiciones climáticas de cada lugar y es normal que sufra movimientos y alteraciones. La madera es un material noble y natural, y desde nuestro punto de vista es la mejor opción de compra para su jardín, sobre todo si proviene, como en este caso, de fuentes medioambientalmente sostenibles y socialmente responsables.

Las condiciones ambientales en la que se instala un suelo o baldosa de exterior pueden ser muy cambiantes en función de la zona geográfica en la que estemos. En muchas zonas las diferencias de humedad entre el verano (cálido y seco) y el resto de estaciones a la que puede verse sometida la madera es muy grande (hasta un 8% de contenido de humedad) lo que produce movimientos inherentes por absorción y pérdida de humedad en el seno de la madera. En nuestros productos, bien lamas, bien baldosas, estas variaciones serán más importantes desde el punto de vista transversal que longitudinal (incremento en anchura).

El presente manual de instalación y mantenimiento es una guía de referencia que le servirá para que el producto que va a instalar en su hogar mantenga unas óptimas condiciones de calidad y durabilidad y soporte las inclemencias del tiempo y variaciones climáticas de un modo correcto sin que afecte a la apariencia del suelo o baldosa instalado.

EL NO SEGUIMIENTO DEL PRESENTE MANUAL DE INSTALACIÓN Y CORRESPONDIENTES MEDIDAS DE CONSERVACIÓN PUEDE PRODUCIR EFECTOS NO DESEADOS EN EL ASPECTO Y COMPORTAMIENTO FINAL DEL SUELO.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

- **Baldosa:** conjunto de lamas unidas transversalmente por su cara inferior mediante un recercado o travesaños que la cohesionan.
- **Base:** solera donde se colocarán los rastreles sobre los que se instalará lamas de suelo o baldosas.
- **Contrarrastrel:** cada uno de los elementos que conforman el tendido inferior de rastrelado, en caso de ser necesario por presencia de un firme irregular, tierra, grava u otros.
- **Flecha de cara:** curvatura de una lama de suelo fácilmente corregible al instalarse o colocarle peso encima.
- **Hinchazón:** dilatación de la madera como consecuencia de la absorción de humedad.
- **Lama:** elemento del suelo de exterior de longitud (150 - 300cm) y ancho (10-14,5cm) variable.
- **Merma:** contracción de la madera debido a la pérdida de humedad.
- **Rastrel:** cada uno de los elementos que conforman el rastrelado. Para suelos de madera, los rastreles deben ser siempre de madera.

- **Rastrelado:** disposición de los rastreles de la base dónde se colocarán las lamas de suelo o baldosas para que no estén en contacto directo con el suelo o base. En suelos de grava o irregulares, es recomendable instalar el suelo o baldosas sobre un doble rastrelado. En este caso, denominaremos rastrel al elemento estructural sobre el que atornillamos el suelo/baldosa y contrarrastrel al nivel inferior, en contacto con el suelo.
- **Sustitución:** elementos que después de instalados se muestran defectuosos y es necesaria su reposición/sustitución.
- **Testa:** extremos de la lama de suelo o cada una de las lamas que conforman la baldosa.
- **Travesaño:** pieza transversal que une las lamas de una baldosa. Puede haber 2 (baldosas de 30x30 cm y 50x50 cm), 3 en algunas baldosas de 50x50 cm ó 4 en las baldosas de 100x100 cm.

1. ANTES DE LA INSTALACIÓN

- (IMPORTANTE) Almacene las lamas o baldosas, siempre apoyados en una superficie lisa, plana y fuera de la exposición solar directa o lluvia. Lo ideal es que las lamas se aclimaten durante varios días antes de la instalación y se acondicionen debidamente a las condiciones de humedad preponderantes en el lugar de instalación.
- Compruebe la conformidad del material suministrado. Antes de instalar, en el caso que encuentre algún componente no conforme, comuníquelo de inmediato a su proveedor. Ligeras variaciones en el producto a nivel dimensional deben ser corregidas a través de la instalación. La eliminación de las puntas es habitual en una madera que ha estado almacenada durante un periodo de tiempo prolongado. En el caso de ligera curvatura (flecha de cara), el fenómeno se corrige durante la instalación. En el caso atípico de ligeras deformaciones en una sola pieza lineal, esta puede partirse en menores tamaños y ser utilizadas en remates, esquinas, rodapiés con la mayor seguridad de calidad. Seccionando la pieza en otras más pequeñas, estas adquieren las dimensiones originales y correctas, pudiéndose así subsanar los defectos.
- Por su naturaleza heterogénea, son posibles ligeras variaciones de color entre los tablones/baldosas. Distribuya los tablones, colocándolos de manera que el suelo quede con un aspecto equilibrado. Las maderas tropicales presentan con frecuencia impregnaciones naturales procedentes de taninos, que conllevan cambios de color, son de origen natural y en ningún momento deben ser consideradas defectos de la madera. Muestra de ello son las tonalidades amarillas que en ocasiones presenta la madera de pucté.
- (IMPORTANTE) **Es necesario realizar una aplicación previa** de dos manos a los elementos de la instalación con aceite o cualquier otro producto de exterior denominado “de poro abierto” que permita a la madera respirar, en ambas caras y los extremos de las lamas (testas) y baldosas adquiridas. La aplicación de este aceite favorecerá a que las variaciones dimensionales debidas a la absorción o pérdida de la humedad estén más controladas. Se recomienda que el producto incluya protección UV. Es necesario seguir las indicaciones de aplicación del producto, revisando con detenimiento la etiqueta.

Es recomendable realizar al menos una aplicación anual (dos manos) en la cara vista de la lama o baldosa.

- (IMPORTANTE) La base o soporte donde será instalado el producto de madera debe, antes de iniciarse los trabajos de colocación, tener una resistencia y estabilidad suficiente y adecuada al sistema de anclaje de los rastreles. Deberá presentarse limpia seca y plana. Dependiendo de la modulación y geometría de la base deberá existir una solución de PENDIENTES para la evacuación de aguas pluviales o procedentes de actividades de riego o lúdicas y evitar estancamientos. Es necesario dejar una pendiente de entre 2-5% para evitarlos. A su vez, el rastrelado debe permitir la libre circulación del agua y evitar estancamientos.

La norma UNE 56823:2008 (suelos entarimados de madera de exterior. Colocación y especificaciones) recomienda los siguientes soportes o bases sobre los que se colocaran los rastreles de sujeción.

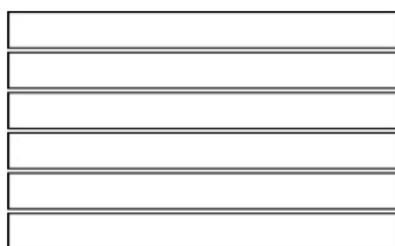
- Mortero de cemento nivelado con drenaje
 - Mortero de cemento con pendiente
 - Soporte de grava.
- En caso de ser mortero, la base donde será instalada el suelo no debe presentar humedad visible (el mortero deberá tener como mínimo 10 días de secado) y su composición debe ser lo suficientemente rígida para soportar y asegurar un perfecto anclaje.
 - La base no puede presentar desprendimientos, grietas o relieves, en su lugar debe encontrarse con un acabado parejo y plano.
 - Se debe contar con tomas de luz próximas al área de instalación.

2. INSTALACIÓN DE SUELO CON LAMAS DE SUELO DE MADERA (PUCTÉ, MACHICHE)

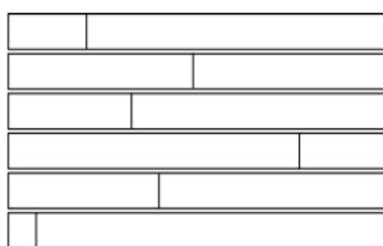
ELECCIÓN DE LA FORMA DE COLOCACIÓN DE LOS LISTONES

Las lamas o listones pueden ser dispuestas de dos maneras

Ilustración 1. Tipos de colocación lamas de suelo.



Aplicación en paneles o módulos



Aplicación desfasada

INSTALACIÓN DE LOS RASTRELES (RASTRELADO). FIJACIÓN AL SOPORTE

AL SUELO. Es necesario instalar las lamas sobre listones de madera denominados rastreles, para poder asegurar su fijación de manera correcta.

Es recomendable que los rastreles sean fabricados con madera que no presente defectos que comprometan la estabilidad del rastrel.

La madera del rastrelado debe presentar una durabilidad mínima de 4 (según norma UNE EN-350-2). Se recomienda la instalación de rastreles de madera blanda como la de pino tratado con clase de resistencia 4 o rastreles de madera tropical

No se deben utilizar rastreles de material composite, ya que se ven afectados a los cambios dimensionales por variaciones de temperatura y humedad, pero en diferente dirección que la madera (lamas). El composite tiende a hincharse longitudinalmente mientras que las lamas de suelo tienden a hincharse transversalmente.

Los rastreles deben tener una sección mínima de 40 mm x 25 mm (UNE 56823:2008), aunque se recomienda usar rastreles de 60 mm x 40 mm de madera de pino tratado (Clase 4) en autoclave o de otras medidas como 50 mm x 50 mm.

Las fijaciones al soporte o base de los rastreles deben realizarse mediante distintos sistemas:

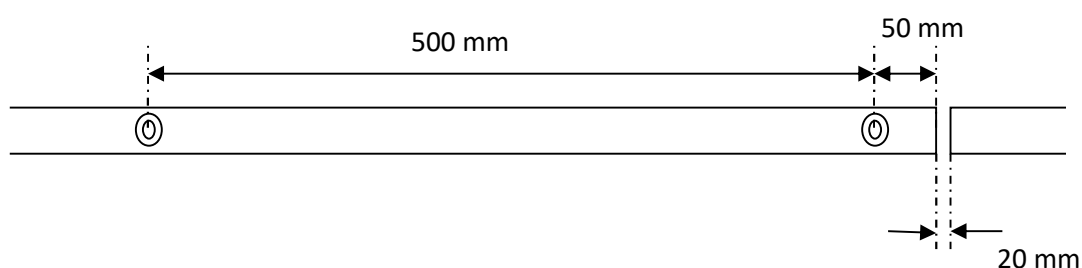
- Atornillados sobre tacos
- Clavados con sistemas de impacto u otros

Se deberán fijar al suelo en toda su longitud. Los rastreles deben ser utilizados solamente en superficies firmes y planas. Los rastreles no son estructurales y se deberán apoyar totalmente en toda su longitud. Se sugiere fijación a cada 500 mm en la longitud de los rastreles. Inicie y finalice la fijación a 50 mm de los extremos de los durmientes. Para evitar estancamientos de agua en la estructura de rastreles es imprescindible orientar los listones en contacto con el suelo en la dirección del drenaje o máxima pendiente.

La distancia entre rastreles viene indicado en la ilustración 5 del presente manual.

Destacar que la separación transversal (entre testas) de los rastreles contiguos ha de respetarse también, manteniendo una separación próxima a los 20 mm.

Ilustración 2. Anclaje y separación entre rastreles consecutivos



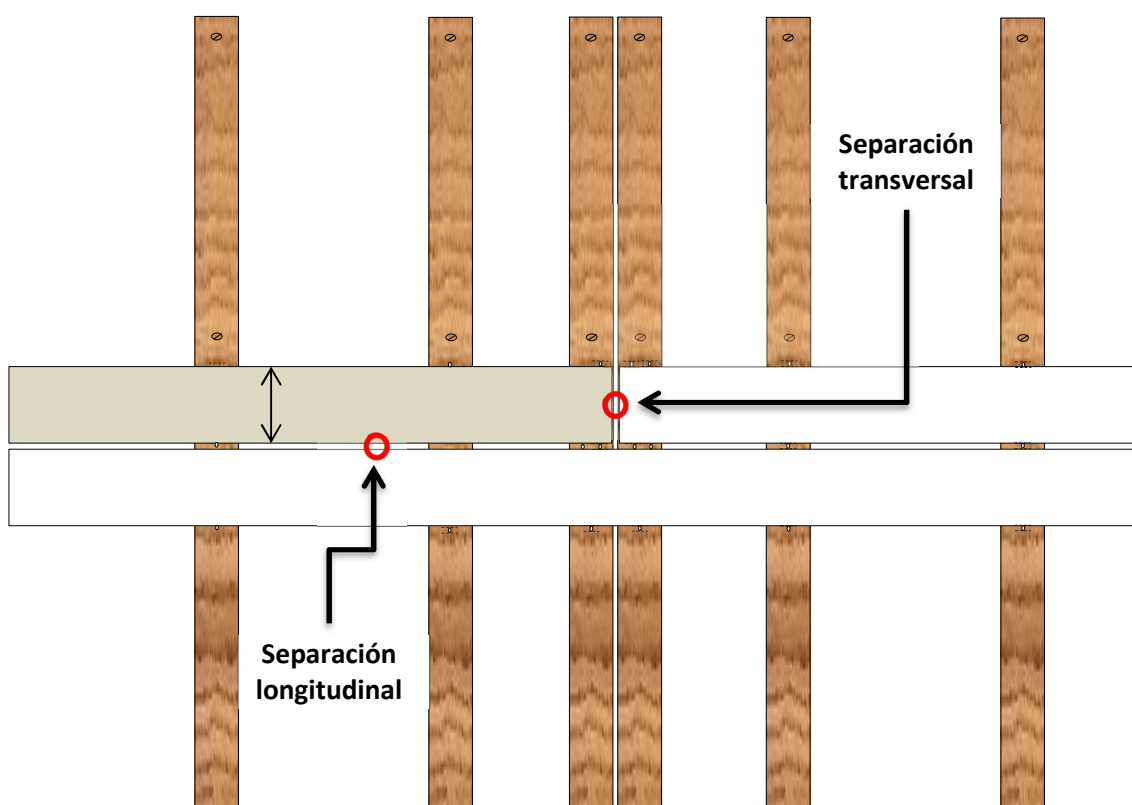
FIJACIÓN DE LAS LAMAS DE SUELO A LOS RASTRELES

Las lamas serán fijadas perpendicularmente a los rastreles utilizando tornillos de acero inoxidable de longitud aproximada 2,5 veces superior al espesor de la lama procurando que la punta no atravesase por completo el rastrel. Para lamas de 20 mm aproximado de espesor se recomienda utilizar tornillos de 5mm de diámetro. Se pueden usar sistemas ocultos de fijación de los tornillos donde el tornillo no es visible desde la propia lama. Existen varios en el mercado unos de sistema de plástico de fijación y otros con tornillo anclados desde el canto de la lama hacia el rastrel.

El espacio entre lamas de suelo de lado a lado o separación longitudinal deberá ser de entre 5 y 8 mm en función de la variación de humedad de la zona y la separación u holgura transversal habrá de ser de 3-4 mm (entre testas consecutivas). Ver ilustración 4.

En los sistemas de lamas de suelo, son fundamentales los espacios entre lamas, así como entre rastreles, para permitir los movimientos normales de las lamas y la evacuación de aguas pluviales o provenientes de actividades humanas (ver ilustración 5).

Ilustración 4. Separaciones entre lamas (longitudinal y testas)



Fijar la primera lama dejando un espacio de entre 15 y 20 mm con los elementos de alrededor (muros, etc). Pretaladrar siempre para facilitar la entrada del tornillo y evitar pequeñas rajaduras de la madera. La lama debe ir fijada a cada rastrel y es importante hacer el replanteo de los

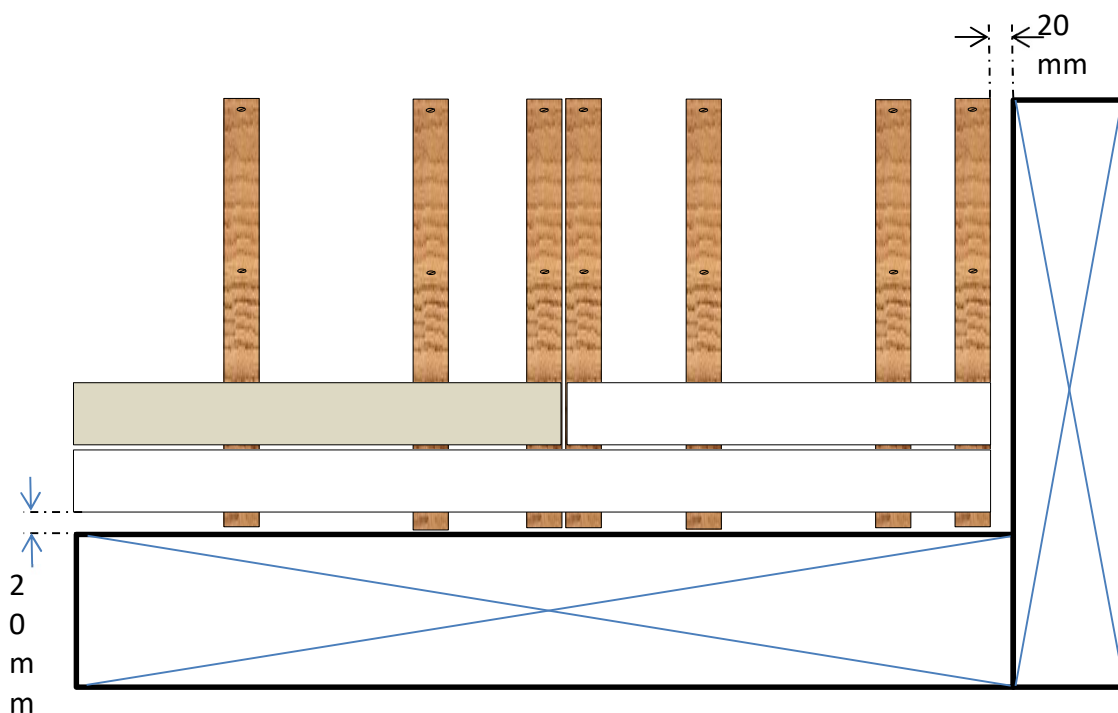
tornillos con ayuda de una escuadra para garantizar que estos quedan alineados. Lo normal es que el tornillo se fije a una distancia de entre 15 y 30 mm del borde de la lama dependiendo del ancho de la tabla (15mm para 10 cm de ancho, 30 mm para 14,5 cm).

Espacios entre las lamas de suelo y los diferentes elementos que conforman la obra

Para una correcta instalación del suelo se debe mantener una distancia o tolerancia de seguridad entre las lamas de suelo y la obra perimetral, cuya afección se puede definir de 2 maneras:

- Contacto longitudinal.
- Contacto transversal o de testas.

Ilustración 5. Separación entre lamas de suelo y muros/obra perimetral



Esto se debe a que tanto la obra perimetral como la madera dilatará y contraerá. De esta manera se evita la interacción física entre madera y perímetro de la instalación. De igual manera se debe hacer con la instalación de las baldosas, explicadas más adelante.



Por tanto, otra de las misiones de los acabados es regular el intercambio de humedad entre la madera y el exterior, minimizando los cambios dimensionales de la madera y fijando solidariamente el producto a la superficie del perfil de madera.

IMPORTANTE:

Es posible que durante el primer año de instalación haya unas marras o pérdidas de material próximas al 5% del material instalado. Por tanto, se sugiere que el vendedor provea un servicio de reposición de marras y de repaso de fijaciones.

El comprador debe sobredimensionar su compra en hasta un 5% de material para su reposición bien contrate un servicio de revisión de instalación y reposición de marras al proveedor habitual.

IMPORTANTE:

A veces, pueden aparecer manchas negras dispersas en la superficie de la madera debido al afloramiento de taninos que pueden reaccionar con otros compuestos en la superficie. Esto no afecta a la calidad de la madera ni a sus propiedades estructurales. Para eliminarlos, simplemente aplique un desengrasante (recomendado Axton ref 74102805), y luego aplique un tinte o aceite natural para devolver a la madera a su aspecto habitual.

CONSEJOS



Elimine el polvo y la suciedad mediante el barrido diario. No permita la acumulación de ramas, hojas u otros elementos orgánicos entre las piezas de suelo, ya que esto podría manchar el producto.



Productos agresivos de limpieza pueden decolorar los pisos y no se recomiendan. Todo agente limpiador debe ser probado previamente en un área oculta o poco visible de la madera para comprobar su efecto sobre la misma.



Realice la limpieza diaria con una fregona levemente humedecida en agua, moviéndola en el sentido de las vetas y dejando secar toda la superficie.



Efectúe una limpieza profunda cada 3 o 4 meses con un cepillo de cerdas plásticas y jabón neutro, frotando siempre en el sentido de las vetas. Trapee y deje secar antes de permitir el tráfico peatonal. En lo posible, realice este procedimiento cuando la madera no reciba luz solar directa.



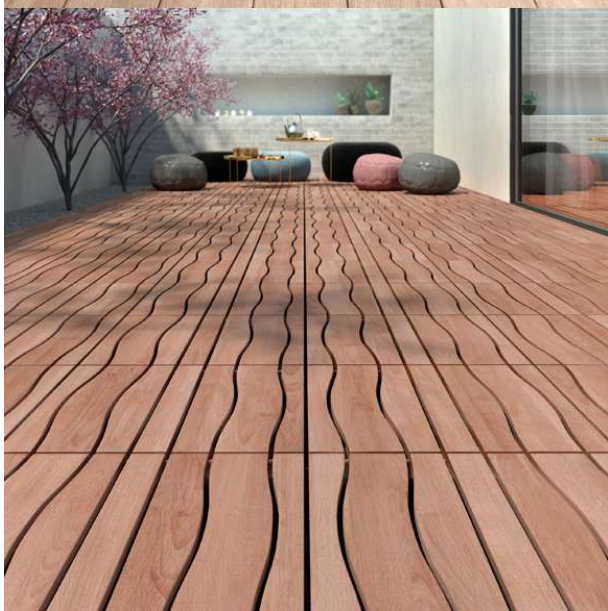
Realice un mantenimiento periódico aplicando una cera libre de benceno o aceites, especialmente formulados para su uso en maderas de exterior. Siga las instrucciones del fabricante. En algunos puntos puede ser necesaria una segunda aplicación.



Limpie inmediatamente los derrames de líquidos con contenidos de grasa, azúcar, colorantes, ácidos, jugos de fruta, vinos o salsas, entre otros. Si esto no es posible, intente retirarlas con una solución de jabón con agua tibia. En los casos en los que no se obtenga el resultado deseado, frote alcohol con un cepillo plástico y en la misma dirección de las vetas.



Recubra las patas de sillas, mesas y cualquier otro objeto metálico que pueda rayar el piso. Si necesita mover elementos muy pesados, levántelos.



FUNDACIÓN COPADE

info@copade.org

www.copade.org