



Requerimientos para ofrecer GARANTIA de 10 años con Delta Fachadas Plus



1º. Limpieza y saneado de toda la superficie eliminando polvo y materiales disgregables, así como eliminación de capas que estén mal adheridas.

2º. Si existen zonas atacadas por algas o mohos, desinfección de la superficie con Hipoclorito Sódico al 10% y posterior enjuagado con abundante agua dulce hasta neutralizar. Dejar secar.

3º. En las zonas donde existan eflorescencias salinas, una vez eliminadas, neutralizar con solución de Ácido Clorhídrico al 10%, enjuagando posteriormente la superficie con abundante agua dulce hasta neutralizar. Dejar secar.

4º. Si existen zonas afectadas por salitre* eliminar y aplicar Antisalitre Eurotex según ficha técnica en toda la superficie.

5º. Masillado de zonas defectuosas. Si existen fisuras, sanear bordes en forma de "v"; rellenando, hasta saturación, con Masilla elástica Eurotex. Una vez seca la superficie, alisar ésta con papel de lija fino para eliminar imperfecciones.

6º. Como imprimación puente, en caso de rehabilitación sobre pinturas plásticas, aplicar Fondo Fijador Xiolite, tal cual, en toda la superficie, a razón de 5 m²/l.

7º Aplicar una primera mano de Delta Fachadas Plus diluida con un 5 % de agua, a razón de 8 m²/l (125 micras de espesor).

8º Aplicar una segunda mano de Delta Fachadas Plus, diluyendo, si fuera necesario, a viscosidad adecuada para su aplicación, a razón de 8 m²/l (125 micras de espesor).

9º El consumo total mínimo exigido será, pues, de 0.25 l de Delta Fachadas Plus /m², para superficies liso espejo, que teniendo en consideración la rugosidad del paramento, pérdidas y solapes nos iremos a un mínimo de 0.40 l de Delta Fachadas Plus /m² o lo que es lo mismo, se harán 2.5 m²/l de producto tal cual.

* En caso de que exista salitre en superficie y una vez eliminado superficialmente tened en cuenta que siempre que exista dentro del soporte humedad, o haya accesos de esta hacia dentro del soporte, volvería a haber nuevas apariciones salinosas que provocarían el deterioro de la película de pintura. Por ello conviene previo al pintado descrito anteriormente la reparación e impermeabilización de cubiertas, terrazas, alfeizares, pretilas, juntas de dilatación, grietas, uniones de forjado y estructuras metálicas al paramento, uniones de peldaños y solerías al soporte, etc... por las cuales se ve que hay entradas de agua. Si son accesos de humedad por capilaridad proceded a su impermeabilización previa mediante obra.

José Santos
Laboratorio I+D+i