



ARCHITETTI
E PROFESSIONISTI
DELLA RISTRUTTURAZIONE

Opere edili incluse per la ristrutturazione completa di un bagno fino a 6 mq (con rivestimenti h120 cm fuori dalla doccia e h220 cm all'interno della doccia).

LAVORAZIONE	COSA E' INCLUSO
Oneri di sicurezza interna per la ristrutturazione bagno	Copertura delle spese obbligatorie per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 (formazione, sorveglianza sanitaria, DPI). A corpo.
Consulenza di stile e progettazione	Redazione del capitolato, progettazione preliminare, supporto per la scelta dei prodotti.
Gestione tecnico-amministrativa del cantiere	Gestione della documentazione del cantiere, redazione del cronoprogramma, gestione degli Stati di Avanzamento di Lavori (SAL) e gestione degli aggiornamenti e delle richieste in corso d'opera.
Protezione area di cantiere del bagno	Protezione dell'area di cantiere e delle zone di passaggio, comprensiva di fornitura, posa e rimozione dei materiali di protezione dal portone d'ingresso all'area di lavoro.
Demolizione bagno fino a 6 mq	Demolizione di rivestimenti, pavimenti e del massetto esistente per spessori fino a 5 cm per un bagno fino a 6 mq.
Realizzazione impianto idraulico bagno fino a 5 punti acqua	Fornitura e posa delle tubazioni di alimentazione e scarico per lavabo, bidet, WC, doccia/vasca e relativi rubinetti di arresto. È inclusa la certificazione dell'impianto idraulico.
Adeguamento braga scarico del bagno	Modifica e/o la sostituzione della braga e delle relative diramazioni sul tratto di proprietà del cliente, dalla braga condominiale fino al punto di allaccio del WC. Insieme le demolizioni strettamente necessarie, la posa dei nuovi componenti di scarico, dei raccordi e dei collegamenti, le prove di tenuta e i ripristini localizzati delle superfici interessate.
Realizzazione impianto elettrico bagno fino a 2 punti luce	Realizzazione dell'impianto elettrico del bagno con fornitura e posa di corrugati, scatole e tubazioni, inclusa l'installazione dei frutti e delle placche. Comprende presa/pulsante mobile bagno e luce dello specchio.
Realizzazione massetto del bagno fino a 6 mq	Esecuzione di massetto cementizio tradizionale o premiscelato, per uno spessore fino a 5 cm, completo di livellamento, compattazione e preparazione del sottofondo per successive pose.
Intonacatura e rasatura pareti bagno fino a 6 mq	Ripresa dell'intonaco nelle superfici ove sono stati rimossi i rivestimenti. Ripresa delle rasature a gesso o con stabilità, in funzione della tipologia di supporto, sulle porzioni di pareti non più interessate da rivestimenti, fino a quota soffitto e per un bagno fino a un massimo di 6 mq.
Impermeabilizzazione accurata della doccia o della vasca da bagno	Posa in opera di malta bicomponente elastica a base cementizia a tutta altezza su tutte le pareti interne della doccia o della vasca, comprensiva di ogni onere per la corretta impermeabilizzazione del volume tecnico.
Posa pavimento bagno formato standard fino a 6 mq	Posa del pavimento fino a 6 mq con idonei utensili, spessoratura, allineamento e stuccatura finale per formati standard, ovvero con lati di lunghezza compresa tra 20 e 60 cm, con una tolleranza di 3 cm per lato sul formato.
Posa rivestimento bagno formato standard, ad altezza 120-210 bagno fino a 6 mq	Posa di rivestimenti di formato standard, ovvero con lati compresi tra i 20 e i 60 cm, con una tolleranza di 3 cm per lato sul formato, fino a h 120 cm fuori doccia e h 210 cm all'interno del vano doccia.
Posa rivestimento bagno fuori formato solo nel vano doccia	Posa di rivestimento fuori formato standard all'interno del vano doccia, ovvero con lato piastrella inferiore a 20 cm o superiore a 60 cm.
Installazione piatto doccia o vasca in bagno con impermeabilizzazione del fondo	Posa del piatto doccia o della vasca standard, completa di rubinetteria e collaudo.
Imbiancatura pareti e soffitto bagno fino a 6 mq	Tinteggiatura delle pareti fino a h 3,00 m e del soffitto con due mani di pittura lavabile bianca.
Installazione coppia sanitari a pavimento	Installazione e collaudo di WC e bidet a pavimento con relativi accessori.
Installazione box o vetro doccia	Installazione di box doccia tradizionali (strutture con ante o pannelli in vetro), pannelli fissi in vetro per doccia walk-in o vetro vasca.
Installazione mobile bagno monoblocco sospeso	Installazione e collaudo di un mobile bagno monoblocco sospeso, completo di fissaggi e di lavabo integrato, se presente.
Installazione specchio standard	Montaggio di uno specchio da bagno standard, è incluso il montaggio di una eventuale lampada dello specchio.
Smaltimento ristrutturazione bagno fino a 6 mq	Rimozione e trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dal bagno (sanitari, rivestimenti, impianti, ecc.), compreso il trasporto al piano stradale.
Consegna al piano dei prodotti del pacchetto bagno	Ritiro e consegna di tutti i materiali previsti dal pacchetto bagno base, inclusa la gestione logistica standard dei prodotti correlati al progetto.

I servizi sono forniti da ARKY S.r.l. C.F. 11276910962, la società di Leroy Merlin per i tuoi progetti di ristrutturazione.

